



DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

58100 Grosseto – Viale Ombrone, 3- tel 0564 23810

mail to: STUDIOPAPAROZZI@GMAIL.COM

Pec: SIMONEPAPAROZZI@PEC.IT

Egr. Sig.-----

Via -----

58100 Grosseto

Grosseto, 01/04/2025

OGGETTO: Check list Redditi Persone Fisiche 2025

Nel caso in cui decida di presentare la sua dichiarazione dei redditi (730 oppure Modello Redditi Persone Fisiche, relativo al periodo di imposta 2024, attraverso il servizio che offre lo Studio Paparozzi, previo preventivo che invierò tramite mail oppure per consegna a mano, le chiedo gentilmente di predisporre la documentazione necessaria alla compilazione della sua dichiarazione e di telefonare per prendere un appuntamento in modo da poter compilare insieme il prospetto che troverà di seguito.

Tutta la documentazione necessaria alla dichiarazione ed il modello Check List dovrà essere poi riconsegnato debitamente **compilato e firmato entro e non oltre il 01/05/2025**

L'omessa compilazione di parti del prospetto Check List sarà considerata conferma dei dati della precedente dichiarazione, che troverò presenti nel proprio cassetto fiscale all'interno della pagina Fisconline che attiverò. In seguito, verrà rilasciata copia con apposita ricevuta di invio e presentazione. In caso di assenza del relativo tipo di reddito, di onere o di mancata compilazione del modello Check List comunico che lo Studio non si assumerà alcuna responsabilità connessa all'inesattezza della compilazione.

A seguito delle variazioni alle modalità che l'Agenzia delle Entrate richiede per l'attivazione del cassetto fiscale è necessario (obbligatorio) avere lo spid per delegare nell'immediato lo studio alle funzioni telematiche.

Conguaglio del 730/2025

Importante: il conguaglio sulla busta paga/pensione viene effettuato da parte del datore di lavoro nel periodo luglio/agosto. Quindi nel **caso di pensionamento o di cambio di datore** di lavoro nel corso dell'anno 2025, è necessario farlo presente al momento della consegna dei documenti, in quanto sarà il nuovo datore di lavoro/ente pensionistico responsabile del conguaglio che andrà indicato sul modello 730.

Reg. UE 2016/679,- GDPR

Il presente documento è redatto alla luce, ed in ossequio, della disciplina ad oggi in vigore in materia di protezione dei dati personali quale, in particolare, il Regolamento Ue 679/2016 (General Data Protection Regulation – G.D.P.R.) ed il D Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali – Codice Privacy), così come modificato dal D Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 [1], il quale abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati). Il Regolamento UE 2016/679 disciplina il trattamento dei dati personali e prevede che al soggetto interessato vengano fornite le seguenti informazioni:

I dati raccolti saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, saranno organizzati e conservati in archivi informativi e/o cartacei e saranno utilizzati per l'elaborazione/predisposizione della/e dichiarazioni dei redditi del cliente. I dati trattati non saranno comunicati a terzi estranei allo Studio. In occasione delle operazioni di trattamento dei Vostri dati personali, a seguito di Vostra eventuale segnalazione o di elaborazione dei documenti da Voi consegnati, lo Studio può venire a conoscenza di dati che la legge definisce "sensibili" (dati personali idonei a rilevare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rilevare lo stato di salute e la vita sessuale del cliente). **La legge prevede la possibilità di trattamento di dati sensibili soltanto con il consenso scritto dell'interessato.** La preghiamo, quindi, di voler sottoscrivere la presente come ricevuta dell'informativa avuta e come consenso scritto al trattamento dei Vostri dati e in particolare di quelli sensibili, pena l'impossibilità di procedere al trattamento stesso. Lo Studio per il servizio di

compilazione e invio potrà avvalersi di un apposito software di compilazione, di invio ed archiviazione digitale telematica dei vostri dati. Il software per trasparenza in per la campagna redditi 2023 sarà fornito dal caf CGN Srl.

DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI PER LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2025 PERSONE FISICHE/REDDITI 2024

Sig. _____



Documenti necessari per modello 730/2025

Da leggere con attenzione

Elenchiamo di seguito i documenti necessari per la presentazione del modello 730/2025.

Gli stessi documenti sono richiesti anche per la presentazione del modello REDDITI Persone Fisiche (ex modello UNICO).

CONGUAGLIO 730 importante:

il conguaglio sulla busta paga/pensione viene effettuato da parte del datore di lavoro nel periodo luglio/agosto. Quindi nel caso di pensionamento o di cambio di datore di lavoro nel corso dell'anno 2025, è necessario farlo presente al momento della consegna dei documenti, in quanto sarà il nuovo datore di lavoro/ente pensionistico responsabile del conguaglio che andrà indicato sul modello 730.

Documenti per la dichiarazione dei redditi

Elenco dei documenti per la dichiarazione dei redditi 2025 (relativa all'anno 2024).

DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2024

CERTIFICAZIONI DI ALTRI REDDITI

LOCAZIONI IMMOBILIARI

CODICE FISCALE CONIUGE E FAMILIARI

CU 2025

VARIAZIONI PROPRIETÀ IMMOBILI

ACC. IRPEF E CEDOLARE

CARTA D'IDENTITÀ CONTIBUENTI

DICHIARAZIONE DEI REDDITI PERIODO 2024 SI NO

copia dell'ultima dichiarazione dei redditi
(non necessaria se presentata presso **lo Studio Paporozzi**)

CU 2025 (CERTIFICAZIONE DEL REDDITO) SI NO

modello/i di certificazione del reddito di lavoro dipendente, di collaborazione, di pensione, di lavoro autonomo, disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, maternità, somme percepite dall'INAIL a titolo di indennità temporanea, compensi percepiti per attività sportive dilettantistiche

CERTIFICAZIONI DI ALTRI REDDITI, quali: SI NO

redditi di capitale (utili da partecipazione a società ed enti soggetti ad Ires, utili distribuiti da società estere, altri redditi di capitale; tali redditi sono certificati dal modello CUPE) assegno di mantenimento a seguito di separazione legale o divorzio dei coniugi altri redditi quali quelli derivanti da diritti d'autore, vendita di terreni a seguito di lottizzazione, cessione di immobili acquistati da non più di cinque anni

VARIAZIONI PROPRIETÀ IMMOBILI SI NO

in caso di variazioni nella situazione degli immobili, intervenute nel 2024 o nel 2025, è necessaria copia dell'atto notarile, dell'eventuale contratto di mutuo o della dichiarazione di successione

IMMOBILI IN LOCAZIONE SI NO

nel caso d'immobili per i quali si riscuote un affitto dovrai fornire, per ciascun immobile, copia del contratto, se i relativi dati non sono già in nostro possesso.

ACCONTI IRPEF / CEDOLARE versati a giugno e Novembre SI NO

nel caso in cui l'anno scorso tu abbia compilato il modello REDDITI PF/2024 o nel caso in cui, in corso d'anno, tu abbia effettuato il pagamento direttamente, in banca o posta, dovrai fornirci copia dei versamenti effettuati e copia del modello Persone Fisiche

CODICE FISCALE e CARTA D'IDENTITÀ del coniuge e dei familiari a carico SI NO

(nel caso in cui l'anno scorso la dichiarazione sia stata presentata tramite lo Studio è necessario solo in caso di nuovi familiari a carico)

TRACCIABILITÀ SPESE SI NO

Importante: a decorrere dall'anno d'imposta 2020 le spese relative sono detraibili/deducibili solo se sostenute con sistemi di pagamento tracciabili (versamento bancario, postale, bancomat, carta di credito). La circostanza è comprovata dalla ricevuta del pagamento (ricevuta boni co, ricevuta pagamento pos/carta) oppure dall'annotazione del venditore sullo scontrino o sulla fattura. A questa previsione fanno eccezione solo le spese sostenute per medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie presso strutture pubbliche o presso strutture private accreditate al S.S.N.

Spese detraibili 730 e spese deducibili sostenute nel 2024

Presentare la documentazione relativa ai seguenti argomenti:

AFFITTO	ASILO
ASSEGNI PERIODICI CONIUGE	ASSICURAZIONI
ASSISTENZA A PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI	ATTIVITÀ SPORTIVE FIGLI
BONUS MOBILI	BONUS VACANZE
BONUS VERDE	CASA, CREDITO D'IMPOSTA PER VENDITA E RIACQUISTO
COLF E ADDETTI ALL'ASSISTENZA	CONSERVATORI E ISTITUZIONI DI ALTA FORMAZIONE
CONTRIBUTI PREVIDENZA INTEGRATIVA	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI
DISTURBI D'APPRENDIMENTO (DSA)	FUNERALI
HANDICAP	IMMOBILI RISTRUTTURATI, ACQUISTO
INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE	SPESE MEDICHE
SPESE MEDICHE E DI ASSISTENZA SPECIFICA (RICOVERO)	MUTUI IPOTECARI E LEASING PER ABITAZIONE PRINCIPALE
RISPARMIO ENERGETICO (DETRAZIONE 50%/65%)	RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI

AFFITTO

copia del contratto di locazione per il godimento della detrazione nelle sue varie possibilità:

- inquilini con contratto "libero" [nota 1]
- inquilini con contratto convenzionale [nota 2]
- detrazione per canone spettante ai giovani [nota 3]
- detrazione per trasferimento residenza [nota 4]

In tale ultimo caso sarà necessario un certificato di residenza storico

ASILO

bollettini di pagamento 2024 relativi alle rette per gli asili nido (max 632,00 € per ogni figlio fino ai 3 anni d'età)

ASSEGNI PERIODICI CONIUGE

copia sentenza o dichiarazione personale attestante assegni periodici corrisposti al coniuge *in conseguenza di separazione, scioglimento, cessazione degli effetti civili del matrimonio, dichiarazione attestante le somme corrisposte nell'anno, codice fiscale del soggetto destinatario degli assegni*

ASSICURAZIONI

Si tratta delle assicurazioni vita (caso morte), infortuni, quelle finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave, quelle che hanno ad oggetto il rischio della non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana. È possibile detrarre anche quelle stipulate per la casa contro le calamità naturali. Necessaria la dichiarazione dell'assicurazione attestante somma versata (*per le assicurazioni infortuni e vita sono necessarie le dichiarazioni che specifichino la quota detraibile o la condizione di detraibilità*).

ASSISTENZA A PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI

spese per un importo non superiore a 2.100,00 € sostenute per gli addetti all'assistenza personale (badanti o spese per assistenza domiciliare) nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana: lo stato di non autosufficienza può anche risultare da un certificato medico (non necessario un certificato d'invalidità). La spesa può consistere nella retribuzione corrisposta alla badante (copia buste paga) o a quanto sostenuto per spese di assistenza domiciliare.

ATTIVITÀ SPORTIVE FIGLI

quietanze delle spese sostenute per ciascun figlio di età compresa fra 5 e 18 anni, per un importo non superiore a 210,00 € ciascuno, per iscrizione annuale e abbonamento ad associazioni sportive, palestre, piscine e strutture sportive.

BONUS MOBILI

ricevuta/fattura delle spese sostenute per mobili o grandi elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ (A per i forni) con documentazione da cui risulti il pagamento tramite boni co o moneta elettronica (ricordiamo che le spese sostenute nel 2024 sono detraibili solo per l'unità immobiliare per la quale sia stato fatto un intervento di "ristrutturazione", che ha dato diritto alla detrazione del 50%, in data non anteriore al 1° gennaio 2020). Per quanto riguarda il bonus mobili per le giovani coppie è necessario fornire la documentazione che dimostri la convivenza da almeno 3 anni.

BONUS VACANZE

Documentazione da cui risulti la misura del bonus già fruito nella misura dell'80%

BONUS VERDE (interventi di sistemazione del verde)

Fatture e bonifici comprovanti le spese

CASA, CREDITO D'IMPOSTA PER VENDITA E RIACQUISTO

copia dei rogiti di vendita e di "riacquisto" di prima abitazione con richiesta benefici prima casa [nota 5]

COLF E ADDETTI ALL'ASSISTENZA

ricevute versamento contributi previdenziali per addetti ai servizi domestici e familiari (*colf, badanti*,

ecc.). *Attenzione: qualora si tratti di assistenza a persona non autosufficiente è possibile detrarre anche le spese sostenute per retribuzioni nel limite di 2.100,00 € (vedi assistenza a persone non autosufficienti)*

[Novità] CONSERVATORI E ISTITUZIONI DI ALTA FORMAZIONE

ricevute per l'iscrizione annuale e abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica, istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM) legalmente riconosciute (legge 508 del 1999) a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione. Spetta una detrazione no a 1.000 € per ciascun figlio, solo se il reddito complessivo non supera i 36.000 €.

CONTRIBUTI PREVIDENZA INTEGRATIVA

contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali (*c.d. previdenza integrativa*) dichiarazione dei versamenti effettuati rilasciata dalla banca/assicurazione

CONTRIBUTI PREVIDENZIALI

ricevute di versamento per contributi previdenziali (*ad esempio contributi riscatto laurea, contributi alla cassa professionale, ricongiunzione o contributi "fondo casalinghe"*)

DISTURBI D'APPRENDIMENTO (DSA)

ricevute comprovanti le spese sostenute a favore di studenti minorenni o maggiorenni, che debbano ancora ultimare la scuola secondaria di secondo grado (scuole superiori), che presentino disturbi dell'apprendimento. Necessario anche certificato medico che attesti il collegamento tra sussidio e disturbo.

FUNERALI

spese funerarie sostenute nel 2024 (max 1.550,00 €). La detraibilità non è più limitata alle spese a favore di familiari

HANDICAP

spese sostenute per mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento, e quelle per sussidi tecnici informatici, relative a portatori di handicap, nonché per l'acquisto di motoveicoli ed autoveicoli adattati (*anche non adattati se per il trasporto di non vedenti, sordomuti, soggetti riconosciuti portatori di handicap con gravità e invalidi con grave limitazione della capacità di deambulazione*) in relazione agli stessi soggetti; in tali casi è necessario un documento comprovante il riconoscimento dello stato di invalidità o di portatore di handicap

IMMOBILI RISTRUTTURATI, ACQUISTO

copia del rogito da cui risulti che l'immobile acquistato dall'impresa ha subito un intervento di restauro o di risanamento conservativo [\[nota 6\]](#)

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

fatture attestanti i compensi pagati a intermediari immobiliari per l'acquisto dell'abitazione principale, per un importo non superiore a 1.000,00 €.

MEDICHE

ricevute relative alle spese mediche sostenute, come ad esempio spese dentistiche, oculistiche, chirurgiche, di analisi, di ricovero, per protesi, ecc. *Attenzione: nel caso in cui tali spese siano state parzialmente rimborsate ti chiediamo di fornire un'adeguata documentazione comprovante i rimborsi ottenuti in quanto, in molti casi, tali spese saranno detraibili solo parzialmente.* Sono detraibili anche le spese per acquisto di alimenti ai ni medici speciali (inseriti nella sezione A1 del registro nazionale dicui all'art. 7 del decreto del Ministro della Sanità 8 giugno 2001) con esclusione di quelli destinati ai lattanti.

MEDICHE E DI ASSISTENZA SPECIFICA (RICOVERO) SI NO

ricevute spese mediche, dichiarazione attestante spese relative a ricoveri in istituti (*questa fattispecie riguarda i soggetti che siano stati riconosciuti invalidi o portatori di handicap – in tal caso fornire anche copia di tale riconoscimento*), spese per assistenza infermieristica e riabilitativa, ecc

MUTUI IPOTECARI E LEASING PER ABITAZIONE PRINCIPALE SI NO

– atto di compravendita e atto di mutuo relativi all'abitazione principale (nel caso in cui non sia già stato fornito negli anni precedenti);
– dichiarazione della banca o quietanze attestanti interessi passivi pagati relativi a mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione o, se stipulato a decorrere dal 1998, per la sua costruzione (*si ricorda la possibilità di detrarre le spese notarili sostenute per la redazione del contratto di mutuo*);

RISPARMIO ENERGETICO (DETRAZIONE 50%/65%) SI NO

Detrazione del 50% o 65% per le spese sostenute per una serie di interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti. La spesa sostenuta, il cui tetto massimo è variabile a seconda del tipo d'intervento, è detraibile obbligatoriamente in 10 quote annuali di pari importo. Le tipologie di intervento sono:

- riqualificazione energetica di edifici esistenti
- interventi sull'involucro di edifici esistenti
- installazione di pannelli solari
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.
- installazione di dispositivi multimediali per il controllo remoto del riscaldamento, produzione acqua calda, climatizzazione.

Per detrarre queste spese sono necessarie le copie delle fatture e dei relativi boni ci effettuati, copia dell'asseverazione effettuata da un tecnico abilitato, copia dell'attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica, ricevuta dell'invio della documentazione richiesta all'ENEA

RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI SI NO

spese per "ristrutturazioni" d'immobili (detrazione del 50%). Sono necessari:

- tutte le ricevute relative alle spese sostenute nonché
 - il documento attestante i pagamenti tramite bonifico bancario
 - copia licenza edilizia (SCIA, CILA, licenza ristrutturazione) o dichiarazione sostitutiva nel caso di edilizia libera. *Nel caso di spese per ristrutturazioni condominiali è sufficiente la dichiarazione dell'amministratore.*
- Attenzione: rientrano in queste spese quelle relative all'acquisto di un BOX di nuova costruzione che sia pertinenza di abitazione [nota 7], quelle relative all'acquisto di una caldaia, alle spese per la sicurezza dell'edificio quali porte blindate, cancelletti e antifurto, le spese di messa a norma degli impianti, ecc.

SCUOLA E UNIVERSITÀ SI NO

ricevute comprovanti spese per scuola primaria, secondaria primo e secondo grado, università e per corsi di specializzazione universitaria (anche università estere o private) e ricevute relative a spese per la frequenza di scuole d'infanzia (dai 4 ai 6 anni). Sono detraibili anche le somme relative alla mensa.

STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE (AFFITTO) SI NO

Spese relative a contratto di locazione di immobile destinato ad abitazione di studente universitario a condizione che l'università sia ubicata ad almeno 100 chilometri dal comune di residenza dello studente in una provincia diversa. La detrazione spetta su un importo massimo di 2.633,00 €. La detrazione spetta anche per i canoni relativi ai contratti di ospitalità, nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione stipulati con enti di diritto allo studio, università, ecc.

SUPERBONUS 110% SI NO

Per detrarre queste spese sono necessarie

- le copie delle fatture e dei relativi bonifici effettuati,
- copia dell'asseverazione effettuata da un tecnico abilitato,
- copia dell'attestato di certificazione energetica prima e dopo l'intervento,
- ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA.

VETERINARIE

↑

spese sostenute per la cura di animali domestici fino ad un tetto di spesa di euro 550,00 €

Altre spese detraibili o deducibili

Presentare la documentazione relativa ai seguenti argomenti:

ADOZIONE MINORE STRANIERO

RISCATTO LAUREA

SOCIETÀ DI MUTUO SOCCORSO

BONIFICA

INTERPRETARIATO SORDOMUTI

BENI A REGIME VINCOLISTICO

CANI DA GUIDA PER NON VEDENTI

ISTITUZIONI RELIGIOSE

EROGAZIONI LIBERALI

ADOZIONE MINORE STRANIERO

↑

spese sostenute dai genitori adottivi per le pratiche di adozione di minore straniero

RISCATTO LAUREA

↑

contributi per riscatto laurea di persone a carico

SOCIETÀ DI MUTUO SOCCORSO

↑

contributi a favore di società di mutuo soccorso

BONIFICA

↑

contributi per bonifica territoriale

INTERPRETARIATO SORDOMUTI

↑

spese per servizi di interpretariato di soggetti riconosciuti sordomuti

BENI A REGIME VINCOLISTICO

↑

Documentazione delle spese sostenute per manutenzione, protezione o restauro di beni immobili soggetti a regime vincolistico. La necessità dell'intervento deve risultare da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (da presentarsi al ministero per i beni ed attività culturali) se non prevista e disciplinata diversamente dalle norme. La detrazione è cumulabile con quella relativa al 50%, ma ridotta al 50%.

CANI DA GUIDA PER NON VEDENTI

↑

documenti attestanti la spesa sostenuta

ISTITUZIONI RELIGIOSE

↑

copia dei bollettini di versamento o dei boni ci bancari e/o postali di contributi o erogazioni a favore di istituzioni religiose

EROGAZIONI LIBERALI

↑

erogazioni a favore di ONG, di ONLUS, APS, ENTI UNIVERSITARI E DI RICERCA PUBBLICA, partiti politici, a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari, associazioni sportive dilettantistiche, beni soggetti a regime vincolistico, a favore delle attività culturali ed artistiche, enti dello spettacolo, fondazioni operanti nel settore musicale, istituzioni religiose, ecc.

Note

[NOTA 1] Le attuali norme riconoscono una detrazione per tutti gli inquilini titolari di contratti di locazione relativi all'abitazione principale. L'inquilino ha diritto ad una detrazione d'imposta che, in relazione al suo reddito, potrà variare da € 300,00 a € 150,00. [\[torna su\]](#)

[NOTA 2] Qualora il contratto di locazione rientri nei cosiddetti contratti in regime convenzionale o a canone concordato (di solito nella formula di durata 3+2) l'inquilino ha diritto ad una detrazione d'imposta che, in relazione al suo reddito, potrà variare da € 495,80 a € 247,90. [\[torna su\]](#)

[NOTA 3] Le attuali norme riconoscono una detrazione a favore dei giovani di età compresa tra i 20 ed i 30 anni che hanno stipulato un contratto di locazione per abitazione principale, purché questa sia diversa da quella dei genitori. La detrazione prevista è pari a € 991,60 a condizione che il reddito non superi € 15.493,71. [\[torna su\]](#)

[NOTA 4] Qualora un lavoratore dipendente trasferisca la propria residenza per motivi di lavoro ad una distanza superiore a 100 chilometri dalla precedente residenza, in altra regione e sia titolare di un contratto di locazione, avrà diritto, per i primi tre anni, ad una detrazione d'imposta che, in relazione al suo reddito, potrà variare da € 991,60 a € 495,80. [\[torna su\]](#)

[NOTA 5] La vendita ed il successivo riacquisto entro un anno di immobili acquistati con i "bene ci prima casa" danno diritto ad un credito pari all'imposta (iva o imposta di registro) pagata in occasione del primo acquisto, importo che in ogni caso non potrà superare quello pagato in occasione del secondo. Qualora il nuovo acquisto avvenga da privato tale credito potrà essere fatto valere già tramite il notaio in occasione della stipula dell'atto di "riacquisto": nel caso in cui avvenga da impresa il credito dovrà necessariamente essere fatto valere in dichiarazione dei redditi. [\[torna su\]](#)

[NOTA 6] L'acquirente o l'assegnatario di un immobile che abbia subito interventi di restauro o di risanamento conservativo ha diritto ad una detrazione del 50% da calcolare forfettariamente sul 25% del prezzo di vendita. Ai fini della detraibilità della spesa è necessario che la vendita o l'assegnazione sia effettuata entro 6 mesi dal termine dei lavori di ristrutturazione. [\[torna su\]](#)

[NOTA 7] L'acquisto di un box o di un posto auto di nuova costruzione è un intervento che rientra nella previsione della legge 27 dicembre 1997, n.449 (c.d. legge del 36%). La norma prevede la possibilità di detrarre un importo pari al costo sostenuto per la realizzazione del box o posto auto. A tale scopo è necessario richiedere un'attestazione al costruttore relativa a tali costi, procedere al pagamento tramite boni co bancario avente i requisiti prescritti dalla stessa legge, inviare poi la comunicazione al Centro operativo di Pescara.

STUDIO SIMONE PAPAROZZI



DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

58100 Grosseto – Viale Ombrone, 3- tel 0564 23810

mail to: STUDIOPAPAROZZI@GMAIL.COM

Pec: SIMONEPAPAROZZI@PEC.IT

Il sottoscritto DICHIARA di aver consegnato allo Studio Paparozzi la documentazione sopra descritta e di non possederne altra utile al fine della redazione della dichiarazione per l'anno 2023, e di avere preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/2003 e di fornire il consenso al trattamento dei propri dati personali

DATA
INTERNA

FIRMA

PATRIMONI DETENUTI ALL'ESTERO

Il sottoscritto dopo essere stato dettagliatamente ed esaurientemente informato dallo Studio Paporozzi circa le conseguenze derivanti dalla mancata compilazione del **quadro RW** e sull'obbligo di corrispondere **l'imposta su immobili e attività finanziarie all'estero**:

- in merito ai **patrimoni detenuti all'estero al 31.12.2024**

DICHIARA

di non possedere alcun bene immobile e/o mobile suscettibile di utilizzazione economica (gioielli, yacht, opere d'arte, cc.), investimenti o attività all'estero e, quindi, esonera lo Studio dalla compilazione dei relativi quadri della dichiarazione dei redditi;

di possedere beni immobili e/o mobili, investimenti o attività all'estero e, quindi, chiede allo Studio di indicarli nella dichiarazione dei redditi.

DATA

FIRMA CLIENTE

STUDIO SIMONE PAPAROZZI



DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

58100 Grosseto – Viale Ombrone, 3- tel 0564 23810

mail to: STUDIOPAPAROZZI@GMAIL.COM

Pec: SIMONEPAPAROZZI@PEC.IT

RACCOLTA DATI REDDITI P.F. ANNO 2025

TABELLA N. 1 VARIAZIONI DEI FAMILIARI E DELLE VARIAZIONI ANAGRAFICHE:

COGNOME E NOME	LEGAME DI PARENTELA	CODICE FISCALE	MESI A CARICO (*)	Minore di 3 anni?	Port.Han dicap?	% DETR

(*) Si ricorda che dal 2024 questa detrazione è stata sostituita dall'assegno unico e che pertanto si tratta solo di informazioni di tipo anagrafico. L'Assegno Unico Universale già dal 1° marzo 2022 ha sostituito le detrazioni fiscali per figli a carico, figli minorenni o maggiorenni fino al compimento dei 21 anni e a determinate condizioni; figli con disabilità senza limiti d'età. Di conseguenza nel 730/2023 si usufruirà delle "vecchie" detrazioni solo per il periodo dal 1° gennaio al 28 febbraio 2022, due mesi, gli altri mesi sono stati corrisposti dall'INPS mensilmente a chi, avendone diritto, ha presentato debita domanda e presentato il modello ISEE per percepire la parte variabile se spettante. Rimane fermo il principio del godimento delle detrazioni d'imposta spettanti per le spese sostenute per i figli a carico, per esempio: spese sanitarie, scolastiche, universitarie, sportive, ecc. Queste spese andranno esposte nel modello 730/2023 e, come sempre, verrà riconosciuta una detrazione del 19%. La detrazione potrà essere applicata solo in caso di figli a carico maggiorenni di età superiore ai 21 anni. Ricordiamo che sono considerati a carico i membri della propria famiglia hanno posseduto un reddito complessivo non superiore ad Euro 2.840,51.

Situazione familiare	Data	All ega to
MATRIMONIO		<input type="checkbox"/> Allegato certificato
SEPARAZIONE / DIVORZIO (specificare):		<input type="checkbox"/> Allegato atto/sentenza
DECESSI / NASCITE (specificare):		<input type="checkbox"/> Allegato certificato
DECESSI / NASCITE (specificare):		<input type="checkbox"/> Allegato certificato
RESIDENZA		<input type="checkbox"/> Allegato certificato
Altro (specificare):		<input type="checkbox"/> Allegato

TABELLA N. 2 AFFITTI PERCEPITI:

affitti percepiti:

Dati fabbricato o terreno/ubicazione e note varie	Canone annuo	Canone convenzionale	Immobil e vincolato
	€	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	€	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	€	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

Scelta per la destinazione dell'8% dell'IRPEF

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)			
Stato	Chiesa cattolica	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Chiesa Valdese unione delle chiese metodiste e valdesi	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche Italiane	

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione dell'8% dell'IRPEF.

Scelta per la destinazione del 5% dell'IRPEF

Si prega di indicare il codice fiscale dell'associazione/ente per operare la scelta della destinazione del 5% dell'IRPEF.

Tipologia scelta (indicare quadro della scelta): _____

C.F. DEL BENEFICIARIO ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! !

DATA

FIRMA CLIENTE

Spett.
Agenzia delle Entrate
Ufficio locale di Grosseto

Grosseto, 01/02/2025

Il/la sottoscritto/a _____ a nata a _____ il _____
e residente in _____ n. _____, a _____
(____), Codice fiscale _____,

delega

Il sottoscritto Paparozzi Simone nato a Grosseto il 14/09/1986, C.F: PPRSMN86P14E202X, residente a Grosseto in via Croazia n. 52-54, in qualità di Dottore Commercialista ed Esperto Contabile iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti di Grosseto al n. 131, a presentare la richiesta di accesso al cassetto fiscale;

In fede

NOVITA' MODELLO 730/2025 redditi anno 2024

Le principali novità della dichiarazione 730/2025 per i redditi 2024 (rif. Istruzioni dell'Agenzia delle Entrate):

Le principali novità contenute nel modello 730/2025 sono le seguenti:

- Ampliamento platea 730: è possibile utilizzare il modello 730 anche per dichiarare alcune fattispecie reddituali per le quali in precedenza era necessario presentare il modello REDDITI PF, quali:
 - redditi soggetti a tassazione separata e imposta sostitutiva e da rivalutazione dei terreni (quadro M);
 - plusvalenze di natura finanziaria (quadro T);
- Redditi a tassazione separata: da quest'anno i redditi assoggettati a tassazione separata vanno indicati nel quadro M anziché nel quadro D. In particolare, i rimborsi di oneri per i quali si è fruito della detrazione in anni precedenti vanno indicati nel rigo M3 (ad esempio, rimborsi di spese sanitarie portati in detrazione negli anni precedenti al 2024);
- Modifica scaglioni di reddito e delle aliquote IRPEF: è prevista una riduzione da quattro a tre degli scaglioni di reddito e delle corrispondenti aliquote;
- Nuovo regime agevolativo per redditi dominicali e agrari di coltivatori diretti e I.A.P.: per gli anni 2024 e 2025 i redditi dominicali e agrari dei coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli professionali, considerati congiuntamente, non concorrono ovvero concorrono parzialmente alla formazione del reddito complessivo;
- Locazioni brevi: i redditi derivanti da contratti di locazione breve sono assoggettati ad imposta sostitutiva nella forma della cedolare secca con aliquota al 26 per cento nel caso di opzione per tale tipo di regime; la predetta aliquota è ridotta al 21 per cento per i redditi da locazione breve relativi ad una unità immobiliare individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi;
- Codice Identificativo Nazionale (CIN): per i contratti di locazione per finalità turistiche e per i contratti di locazione breve, il locatore o il soggetto titolare della struttura turistico-ricettiva deve indicare nella sezione III del quadro B il Codice Identificativo Nazionale (CIN) assegnato dal Ministero del Turismo;
- Lavoro dipendente prestato all'estero in zona di frontiera: dal 2024, il reddito da lavoro dipendente prestato all'estero in zona di frontiera o in altri Paesi limitrofi al territorio nazionale, in via continuativa e come oggetto esclusivo del rapporto, da soggetti residenti nel territorio dello Stato italiano, concorre a formare il reddito complessivo per l'importo eccedente 10.000 euro;
- Rimodulazione delle detrazioni per redditi da lavoro dipendente: per il solo periodo d'imposta 2024 è innalzata da 1.880 euro a 1.955 euro la detrazione prevista per i contribuenti titolari di redditi di lavoro dipendente escluse le pensioni e assegni ad esse equiparati e per taluni redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente, in caso di reddito complessivo non superiore a 15.000 euro;
- Lavoro sportivo dilettantistico e professionistico: il lavoro sportivo dal 31 luglio 2024, non può generare reddito assimilato a quello di lavoro autonomo;
- Modifica alla detrazione per il personale del comparto sicurezza e difesa: nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2024 e il 31 dicembre 2024, la detrazione per il comparto sicurezza e difesa spetta per un importo massimo di 610,50 euro ai lavoratori che nell'anno

2023 hanno percepito un reddito da lavoro dipendente non superiore a 30.208 euro;

- Bonus tredicesima: per l'anno 2024, ai titolari di reddito di lavoro dipendente con un reddito complessivo non superiore ad euro 28.000 che rispettino determinate condizioni, è riconosciuta un'indennità di importo pari ad euro 100, ragguagliata al periodo di lavoro, che non concorre alla formazione del reddito complessivo;
- Trattamento Integrativo: per l'anno 2024, l'agevolazione in questione spetta, in rapporto al periodo di lavoro nell'anno, se l'imposta lorda determinata sul reddito di lavoro dipendente e su alcuni redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente è maggiore della detrazione per lavoro dipendente ridotta di 75 euro;
- Lavoratori impatriati: ridisegnato il regime fiscale agevolato per i lavoratori impatriati che trasferiscono la residenza fiscale in Italia a decorrere dal periodo d'imposta 2024; i redditi prodotti dai lavoratori che trasferiscono la residenza in Italia concorrono alla formazione del reddito complessivo limitatamente al 50 per cento del loro ammontare (limitatamente al 40 per cento del loro ammontare in presenza di un figlio minore o in caso di nascita di un figlio ovvero di adozione di un minore di età durante il periodo di fruizione del regime) al ricorrere di determinate condizioni;
- Rimodulazione delle detrazioni per oneri: per i contribuenti titolari di un reddito complessivo superiore a 50.000 euro, è prevista una riduzione di 260 euro dell'ammontare della detrazione dall'imposta lorda spettante per l'anno 2024;
- Detrazione Superbonus: per le spese sostenute nel 2024 rientranti nel Superbonus, salvo eccezioni, si applica la percentuale di detrazione del 70%. Per le spese sostenute a partire dal 1° gennaio 2024 la detrazione è rateizzata in 10 rate di pari importo da chi presta l'assistenza fiscale;
- Detrazione Sismabonus ed eliminazione barriere architettoniche: per le spese sostenute nel 2024 relative ad interventi rientranti nel Sismabonus o finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 119-ter del D.L. 34/2020, la detrazione è rateizzata in 10 rate di pari importo;
- Opzione Superbonus 2023: per le spese Superbonus sostenute dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, è possibile optare per la ripartizione in 10 rate annuali di pari importo mediante presentazione di una dichiarazione integrativa di quella presentata per il periodo d'imposta 2023, da presentare entro il termine stabilito per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2024. L'opzione è irrevocabile e la maggiore imposta eventualmente dovuta è versata, entro il termine per il versamento del saldo delle imposte sui redditi relative al periodo d'imposta 2024, senza applicazione di sanzioni e interessi;
- Detrazione bonus mobili: per l'anno 2024, il limite di spesa massimo su cui calcolare la detrazione per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici è pari a 5.000 euro;
- IVIE e IVAFE: l'aliquota dell'imposta sul valore degli immobili situati all'estero è fissata all'1,06 per cento, mentre per i prodotti finanziari detenuti in Stati o Territori a regime privilegiato l'aliquota è del 4 per mille annuo;
- Tassazione dei redditi di talune categorie di lavoratori frontalieri: dall'anno 2024 è consentito ai lavoratori residenti in determinati comuni italiani, situati a 20 km dal confine svizzero, in possesso di specifici requisiti, di optare per l'applicazione, sui redditi da lavoro dipendente percepiti in Svizzera, di una imposta sostitutiva dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle addizionali regionali e comunali, pari al 25% delle imposte applicate in Svizzera sugli stessi redditi.

Novità degli anni scorsi di particolare rilievo:

Pagamenti tracciabili

Dal 2020 la detrazione del 19% degli oneri spetta a condizione che l'onere sia sostenuto mediante sistemi di pagamento tracciabili. Possono essere ancora pagati in contanti i medicinali, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

Accettazione delle sole spese sanitarie indicate nella dichiarazione precompilata

Dal 2023 il contribuente può comunicare al CAF l'ACCETTAZIONE DELLE SOLE SPESE SANITARIE indicate nella precompilata, fornite dai soggetti terzi all'Agenzia delle entrate. In tal caso non è necessario esibire la documentazione comprovante le spese sanitarie. Dovranno però essere presentati tutti gli altri documenti relativi agli oneri e ai redditi. E' necessario accedere al sito dell'Agenzia delle Entrate col proprio SPID o CIE, scaricare e verificare il precompilato, disponibile dal 30/04/2025, e trasmetterlo ad Assocaaf con il prospetto delle spese sanitarie firmato per accettazione e dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui **attestare che il prospetto delle spese corrisponde a quello presente nel Sistema Tessera Sanitaria**. E' anche possibile integrare le spese sanitarie, presentando i giustificativi, e relativi pagamenti, riferiti alle spese non incluse nella precompilata.

Accettazione di tutta la dichiarazione precompilata, senza modifiche

Dal 2023, in caso di presentazione al CAF della dichiarazione precompilata dell'Agenzia delle entrate SENZA MODIFICHE, il contribuente non è tenuto ad esibire la documentazione relativa agli oneri indicati nella precompilata forniti dai soggetti terzi all'Agenzia delle entrate (spese mediche, interessi del mutuo, ristrutturazioni condominiali, ecc.), in quanto non sarà assoggettato a controllo su tali spese. Resta però sempre necessario presentare la CU2025 ed ogni altro documento relativo ai redditi, agli oneri pluriennali (ristrutturazioni edilizie non condominiali) e agli altri dati ripresi dal 730-2024 (se non presentato ad Assocaaf). E' necessario accedere al sito dell'Agenzia delle Entrate col proprio SPID o CIE, scaricare e verificare il precompilato, disponibile dal 30/04/2025, e trasmetterlo firmato ad Assocaaf per accettazione. Per le spese sanitarie, vale quanto scritto al punto precedente; non è però possibile presentare integrazioni.